

## IL PANORAMA EDILE ITALIANO SI RINFORZA CON L'UNIONE DI DUE AZIENDE

### LA PREMAC HA COMPLETATO L'ACQUISIZIONE DI PRODUZIONE, STABILIMENTO E DIPENDENTI DI PREFSYSTEM

Il panorama edile italiano si rinforza con l'unione tra due aziende impegnate nel settore di costruzioni e prefabbricazioni. La Premac, impresa del Gruppo Macevi di Arezzo, ha concluso il processo di acquisizione del reparto produttivo della PrefSystem, facendosi pienamente carico del suo stabilimento con sede ad Orvieto e dei suoi cinquanta dipendenti. Questa operazione pone termine ad un cammino di collaborazione avviato nel 2012 con l'intenzione di dar vita ad una delle maggiori realtà del centro Italia per la progettazione e realizzazione di prefabbricati. Le competenze e l'esperienza della Premac hanno contribuito prima al rilancio della PrefSystem e poi al suo consolidamento sul mercato, attraverso una serie di investimenti in ricerca e sviluppo che hanno permesso di configurare una realtà dinamica e all'avanguardia.

La bontà di questo progetto è stata confermata da alcuni lavori particolarmente significativi, tra cui spicca la costruzione nel 2016 di tutte le strutture portanti, dai pilastri alle travi, del più grande cantiere del centro-sud Italia per realizzare il centro di Amazon sorto in provincia di Rieti. In questo percorso è stata rivolta un'attenzione particolare anche al rispetto dell'ambiente con l'utilizzo, ad esempio, di calcestruzzo ricavato da materie prime riciclate e con l'ideazione del prefabbricato ecologico caratterizzato dalla

*«Con lo stesso impegno e la stessa passione, continueremo a lavorare per ampliare le nostre prospettive e i nostri mercati nell'intero centro-Italia»*

capacità di mangiare i fattori inquinanti nell'aria e di avviare una rapida decomposizione dello smog. Il parallelo aumento dei dipendenti e dei fatturati (saliti fino a 7 milioni di euro) ha contribuito nell'ultimo quinquennio a rendere sempre più solido questo gruppo ed ha trovato ora compimento nell'avvenuta acquisizione dello stabilimento da parte della Premac e nell'accorpamento in un'unica realtà imprenditoriale. *«Il percorso avviato nel 2012 ha trovato la sua migliore conclusione - spiega Danilo Bonanni, titolare del Macevi Group. - In questi pochi anni di lavoro siamo orgogliosi di aver risollevato le sorti di un'azienda, di aver tutelato tanti posti di lavoro e di aver avviato un deciso rinnovamento del mercato edile con progetti all'avanguardia: con lo stesso impegno e la stessa passione, continueremo a lavorare per ampliare le nostre prospettive e i nostri mercati nell'intero centro-Italia».*

### INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ: UN PREFABBRICATO ORIENTATO AL FUTURO

Futuro, innovazione e sostenibilità: sono queste le tre parole d'ordine alla base della progettazione e della realizzazione del **nuovo supermercato Conad di Ponte a Chiari**. A pochi chilometri dal centro di Arezzo è nato un centro vendita di ultima generazione che abbina estetica, luminosità, solidità e sicurezza, con un occhio di riguardo ai migliori confort per i suoi clienti. Le ultime tecnologie in fatto di sostenibilità, isolamento termico e acustico sono state calate in un supermercato che rappresenta oggi un modello unico sul territorio e un fiore all'occhiello della produzione di Premac.

La copertura è realizzata interamente in **cemento armato con la soluzione Planet** in abbinamento al **manto di copertura Pantheon** e risulta di indiscutibile pregio con un ottimo impatto visivo in termini di estetica e di illuminazione, favorendo anche l'abbattimento acustico di oltre 56 decibel da ogni rumore o suono proveniente dall'esterno (strade, ferrovie o maltempo). Grazie alla coibentazione continua e senza interruzioni di tutta la superficie di copertura è possibile ottenere valori pari a 0,220 W/mq.°K che rispettano le normative valide sulle nuove costruzioni a partire dal 2019, con un ambiente che presenta sempre condizioni microclimatiche confortevoli.



Ogni problematica di movimento dovuta alla dilatazione termica estate-inverno è scongiurata da un intero **cappotto di impermeabilizzazione in lamiera di acciaio pre-verniciato e da un telo di poliolefina TPO termosaldato al calcestruzzo e senza giunture**, che favoriscono lo smaltimento delle acque meteoriche. Le pendenze strutturali, impercettibili alla vista ma funzionali allo smaltimento delle stesse acque piovane, assicurano invece una veloce e sicura tenuta fino al perimetro esterno dell'edificio, evitando disagi e linee di fognature sottostanti al pavimento interno. Le pareti esterne verticali sono interamente a taglio-termico e senza interruzioni, mentre il loro spessore complessivo di 32 cm è un vero e proprio ostacolo per la trasmissione del suono, registrando oltre 50 decibel di abbattimento acustico. La luminosità e l'areazione dell'edificio sono infine garantite da **pozzi luce a cupolino e a shed apribili e completi di griglie anti-intrusione e reti anti-insetto**.

Con questo prefabbricato, Premac si è confermato capace di realizzare un grande spazio all'avanguardia, acusticamente e termicamente adeguato alla sua destinazione d'uso, con un complesso studio orientato verso il futuro.

### GALAXY, DIVENTA REALTÀ LA NUOVA COPERTURA ELEGANTE E VERSATILE

Il tegolo **Galaxy** è diventato realtà. La nuova creazione di Premac è pronta all'uso per dar vita a strutture leggere, versatili e con un'elevata qualità architettonica. Galaxy è realizzato in cemento armato precompresso ed è riconoscibile da una forma a V aperta che **si diversifica dai tradizionali tegoli per la maggior leggerezza e per la luminosità naturale che dona ad ogni ambiente**: un apposito sistema alare crea una combinazione tra funzionalità, resistenza ed estetica, integrando coperture flessibili e modulari che favoriscono illuminazione ed aerazione attraverso un andamento ondulato, elegante e piacevole da vivere.

I prefabbricati con Galaxy sfruttano le più recenti tecnologie nel settore edile raggiungendo il doppio obiettivo di ridurre l'ingombro strutturale e, allo stesso tempo, di mantenere elevate prestazioni statiche soprattutto in zone sismiche, risultando adatti anche ad ospitare impianti fotovoltaici. La leggerezza e la flessibilità permettono tempi di realizzazione e di montaggio particolarmente rapidi, con i tegoli che vengono consegnati già coibentati, impermeabilizzati e pronti per essere posti sull'edificio in costruzione. Alte prestazioni, dunque, in prefabbricati dal design sempre più moderno ed elegante.

